

„projekt”

**UCHWAŁA NR2024
RADY GMINY NIEBYLEC
z dnia**

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2023 r, poz.70 z późn. zm.)

Rada Gminy Niebylec uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale nr II/8/02 Rady Gminy Niebylec z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości, zmienionej uchwałami Rady Gminy Niebylec Nr XII/57/03 z dnia 11 grudnia 2003 r., Nr XXII/99/04 z dnia 14 grudnia 2004 r., Nr XXXII/154/05 z dnia 6 grudnia 2005 r., Nr XIII/79/07 z dnia 30 listopada 2007r., Nr XXV/182/08 z dnia 21 listopada 2008 r., Nr XXXVIII/263/09 z dnia 6 listopada 2009 r., Nr XLIX/330/10 z dnia 26 października 2010 r., Nr XI/72/11 z dnia 26 października 2011 r., Nr XII/77/11 z dnia 28 listopada 2011 r., Nr XXXIII/215/2013 z dnia 30 października 2013 r., Nr XII/45/2015 z dnia 20 listopada 2015 r., Nr XIII/52/2015 z dnia 11 grudnia 2015 r., Nr XXIV/105/2016 z dnia 18 października 2016 r, Nr XXX/230/2021 z dnia 28 września 2021,Nr XLII/302/2022 z dnia 16 września 2022 ,Nr LVII/368/2023 z dnia 19 września 2023 r.

treść § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ustala się następujące stawki w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł**; od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,36 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł**; od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w [ustawie](#) z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. Z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,54 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,39 zł**; od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **7,93 zł**; m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,26 zł**; od 1 m² powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego – **4,06 zł**; od 1 m² powierzchni użytkowej,
3) budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.”

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Niebylec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego .